

# Ontwikkeling Port of Urk komt steeds dichterbij



Ambtenaar Janko Lolkema en wethouder Nathanaël Middelkoop

**Port of Urk. Achter de Engelse gebiedsnaam gaat een wereld schuil van bestemmingsplannen, vergunningen en grondaankopen. Bovenal wordt Port of Urk het parapluconcept van de Urker economie. Hét voorbeeld waar een kleine gemeente groot in kan zijn. Wethouder Nathanaël Middelkoop en projectleider Janko Lolkema vertellen over Port of Urk.**

## Port of Urk, wat is het ook alweer?

Janko: "Er bestaat inderdaad wat verwarring over. Dat merken we af toe in de gesprekken die we voeren. Port of Urk is de gebiedsnaam die twee ontwikkelingen omvat: de buitendijkse maritieme servicehavens die de provincie Flevoland ontwikkelt en het binnendijks bedrijventerrein waar de gemeente Urk aan zet is. De haven wordt zo'n 10 hectare groot en is in principe al gevuld met Urker bedrijven. Denk bijvoorbeeld aan Balk Shipyard, Hartman Marine en Piet Brouwer Elektro. Ook de gemeente Urk heeft een optie op een stuk kade in de haven."

"Het binnendijks bedrijventerrein wordt in totaal 100 hectare. In het bestemmingsplan hebben we 60 hectare opgenomen, dat we ontwikkelen in 20 jaar. Meer konden we juridisch eerder niet onderbouwen. Wij denken dat het met de vraag naar bedrijfsruimte wel goed zit, maar de juridische toets gaf ons een ander antwoord. Als de vraag hoger blijkt te zijn dan eerder ingeschat en we kunnen dat onderbouwen, dan kunnen we eventueel versnellen. De gemeente

verwacht dat daar de uitdaging ligt de komende jaren"

"De omvang van de eerste fase van het bedrijventerrein is 35 hectare, waarvan 25 hectare netto over blijft voor bedrijfskavels. Het verschil tussen de bruto en netto oppervlakte komt doordat er in de eerste fase relatief veel ruimte gaat naar water, groen en ontsluitingswegen. Klimaatbestendigheid en bereikbaarheid moeten namelijk meteen goed geregeld zijn."

## Wat draagt Port of Urk bij aan de economische positie van Urk?

Nathanaël: "Port of Urk wordt een gethematiseerd bedrijventerrein: visserij, visverwerking en maritieme gerelateerde bedrijvigheid. Hierin is Urk al een grote speler en dat willen wij versterken. De focus ligt op Port of Urk omdat het nieuw is, maar als gemeente kijken we breder. Alle sectoren moeten kunnen groeien op Urk. Door de ontwikkeling van Port of Urk komt er meer dynamiek in de verhuisbewegingen van bedrijven. Concreet komen er kavels op Zwolsehoek en Lemsterhoek vrij. Deze kavels kunnen weer bezet worden door andere bedrij-

ven. Zo kunnen alle Urker bedrijven profiteren van de ontwikkeling van Port of Urk. Het is ook niet gezegd dat bedrijven in andere sectoren zich niet op Port of Urk kunnen vestigen. Het uitgangspunt van de gemeente is dat 'het juiste bedrijf op de juiste plek op het juiste moment' landt. De gemeente kijkt samen met de ondernemer wat die juiste plek precies is."

## Hoe verloopt de samenwerking met de provincie?

Nathanaël: "De provincie ontwikkelt de maritieme servicehaven, onderdeel van Port of Urk. Verder werken we samen vanuit de Regiodeel Noordelijk Flevoland, waarmee onze economie een mooie impuls krijgt. Met 'onze economie' bedoel ik die van Urk en van onze buren. Want ook met de Noordoostpolder zijn de contacten goed. We weten elkaar te vinden als het gaat om grenscorrecties, maar ook op economisch vlak hebben we goede afspraken en werken we steeds meer samen."

"De samenwerking met de provincie gaat echter verder dan de Regiodeel. Zoals gezegd wil de

gemeente een kavel op de maritieme servicehaven bezetten. Deze kavel zou bijvoorbeeld verhuurd kunnen worden zodat ook andere bedrijven (tijdelijk) toegang kunnen krijgen tot het blauwe goud. Ten tweede kijken we of de bedrijven op de maritieme servicehaven meer ruimte nodig hebben op het binnendijks bedrijventerrein. Als derde realiseren we samen met de provincie de toegangsweg die het bedrijventerrein met de haven verbindt. Een vierde punt van samenwerking is de gezamenlijke branding en profilering van het economisch cluster in het algemeen en Port of Urk specifiek. Als laatste kijken we samen met gemeente Noordoostpolder en de provincie naar het aanleggen van een nieuwe randweg vanaf de A6, zodat Urk beter bereikbaar wordt."

## Waar zijn jullie tot dusver het meest trots op?

Nathanaël: "Het gevaar bestaat dat we nu zo snel mogelijk ruimte willen bieden en daarbij alleen naar de korte termijn kijken. We gaan dan voorbij aan het bredere plaatje. Met zaken als het ambitiedocument en het vestigingsbeleid leggen we de basis voor een toekomstbestendig bedrijventerrein. Zo kunnen we voorsorteren op het aanpakken van problemen en uitdagingen voor de middellange en lange termijn en dat niet voor ons uitschrijven. Ik ben er trots op dat we die handschoen samen met ondernemers oppakken."

Janko: "Er komen natuurlijk veel uitdagingen en beperkingen op de visserij- en maritiemgerelateerde sectoren af. Maar als je de weerbaarheid en wendbaarheid van ondernemers ziet, is dat echt heel bijzonder. Als gemeente wil je dat graag faciliteren. We zijn bezig met het oplossen van het huisvestingsvraagstuk voor bedrijven op Urk. De ruimte is schaars. Dan moet je ook nadenken over overmorgen. We krijgen maar één kans om het goed te doen."

Nathanaël: "Ik voeg daar nog graag aan toe dat een gebiedsontwikkeling van deze schaal voor een gemeente als Urk een enorme opgave is. We maken hiermee een reuzenstap. En daar mogen we best trots op zijn."

## Wat worden de mijlpalen in 2022?

Janko: "We hopen het vestigingsbeleid vast te stellen, waarmee we een kader in handen hebben om de eerste gesprekken met geïnteresseerde ondernemers te voeren. De gemeente gaat gericht ondernemers benaderen. Daarvoor is echt belangrijk om je als ondernemer met een huisvestingsvraag te melden bij de gemeente Urk, zodat je op de leedlijst komt te staan. Ook bedrijven die niet perse op Port of Urk willen landen, maar überhaupt ergens een plekje willen krijgen, roepen wij op zich te melden. Alleen dan weet je zeker dat je bij de gemeente op het netvlies staat. Doe dat alsjeblieft zo snel mogelijk, want we willen geen

ondernemers over het hoofd zien."

"Verder verwachten we de procedure voor de ontgrondingsvergunning af te ronden. Dat is een provinciale vergunning, die ons het recht geeft om de grond te bewerken. Daarvoor moeten wij nog wat archeologische onderzoeken afronden. Na de zomer van 2022 hopen we te starten met het bouwrijp maken van de eerste fase van het bedrijventerrein."

## Wat hoopt de gemeente Urk van ondernemers te zien?

Nathanaël: "Ik hoop dat ondernemers de meerwaarde inzien van een professionele uitstraling. Zowel van het eigen bedrijf als van het hele gebied. Dat helpt echt om goede arbeidskrachten te binden voor de lange termijn. Verder vraag ik begrip van ondernemers omdat we niet alle vraag naar huisvesting meteen kunnen invullen. Er is licht aan het einde van de tunnel, maar we zijn er nog niet. Ik nodig onder-

nemers uit om mee te denken over Port of Urk. We hebben ook het voornemen om een klankbordgroep vanuit de BKU en geïnteresseerde ondernemers op te starten om jullie betrokkenheid en input te borgen."

"Ook hoor ik geluiden dat onze duurzaamheidsambities niet realistisch zouden zijn. Als gemeente zetten we in op een duurzaam bedrijventerrein zodat we minder afhankelijk worden van het elektriciteitsnet. We willen niet dat bedrijven klemploep zoals op dit moment het geval is. We ontwikkelen een nieuw gebied. Dat biedt kansen. Er is ruimte voor zonnepanelen, bijvoorbeeld op daken. We zetten in op klimaatvoorbereiding. Wellicht kunnen we wat met restwarmte van bedrijven. Ik zie duurzaamheid ook echt als een kans in plaats van een beperking. Natuurlijk gaan we niet voorbij aan vragen en zorgen van ondernemers. Deel deze ook met ons."

## Wat kunnen ondernemers van de gemeente verwachten?

Nathanaël: "We zetten ons altijd voor de volle 100% in en houden daarbij het algemeen belang in het oog. Als gemeente faciliteren we het huisvestingsvraagstuk van alle bedrijven op Urk, zodat Urk duurzaam en toekomstbestendig wordt. Ook zetten we nog meer in op goede informatievoorziening richting ondernemers. We willen in april 2022 weer een ondernemersbijeenkomst houden. Houd in de tussentijd de website [www.portofurk.com](http://www.portofurk.com) en de nieuwsbrief van Port of Urk in de gaten."

## Waar staan we in januari 2023?

Nathanaël: "Met onze voeten in de klei. Dan gaat de eerste paal van het eerste bedrijf van de eerste fase van het bedrijventerrein de grond in. Januari 2023 is de deadline die de gemeente zichzelf oplegt. Uitdagend, maar we koersen er echt op!"

# Crusta Oceans

## 500.000 LITERS

Uw totaal leverancier van  
levende Schaal & Schelpdieren.

Wij wensen u Crustafinaire  
feestdagen & een levendig  
2022  
Oceans of Possibilities!

De Riepel 7 0527-688758  
8321MR  
Urk

Crusta\_oceans  
CrustaOceans

Info@crusta.nl  
www.crusta.nl

Dr. Lelykade 22-1,  
2583 CH  
Schiermoning

# VERBINDEND COMMUNICEREN

Heeft u te maken met een **conflict in uw bedrijf, familie, vereniging of stichting** en komt u er maar niet uit...

of

Bent u **ondernemer** en heeft u behoefte aan een luisterend oor? Zoekt u iemand die u helpt om structuur aan te brengen in beleid en organisatie van uw bedrijf?

Neem dan vrijblijvend contact met mij op.

# Rosedale

mediation & coaching

Jan de Munnik  
06-53651301  
[www.rosedalecoach.nl](http://www.rosedalecoach.nl)