



Achtergevel (Domineesweg)

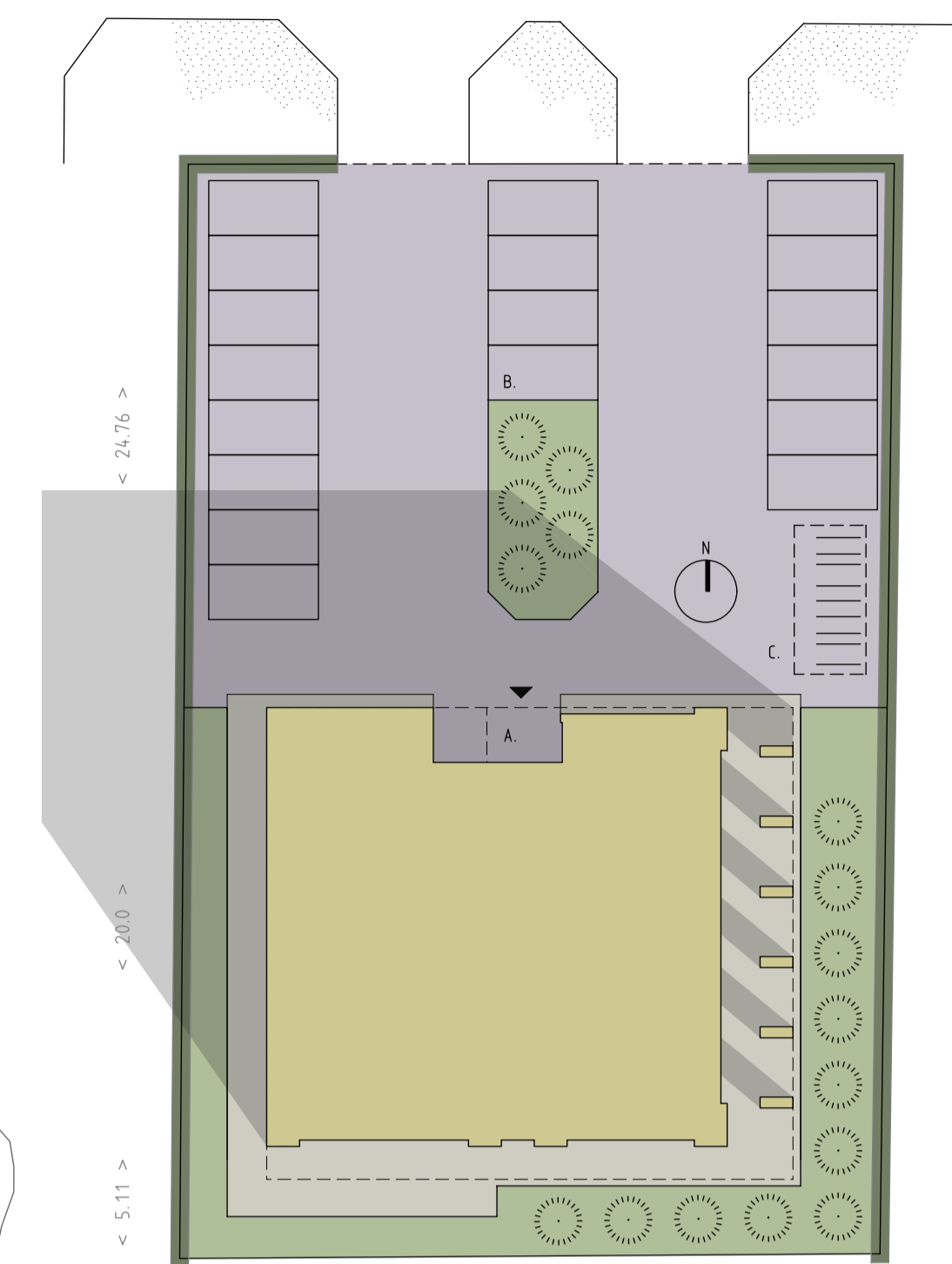
HIGH-END KANTOORVILLA AAN HET SPIJK - URK

Gelegen op het industrieterrein Zwolsehoek (fase 5) te Urk, bevindt zich de locatie voor de nieuw op te richten kantoorvilla. Het perceel tussen de Domineesweg en Het Spijk zal het thuis vormen voor deze high-end kantoorvilla met een prachtige 2-zijdige oriëntatie die zowel gericht is naar Het Spijk als naar de Domineesweg. De in- en uitrit van het perceel bevindt zich aan de zijde van Het Spijk en biedt voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein. De kantoorvilla bestaat uit 2 bouwlagen en heeft een duidelijke structuur met de hoofdentree en centrale trap in het midden van de plattegrond. Aan beide zijden bevinden zich verschillende kantoorfuncties. De oost- en zuidgevel hebben een groot dakoverstek/luifel welke voor schaduw zorgt op de zon belaste (transparante) gevels.



R. zijgevel

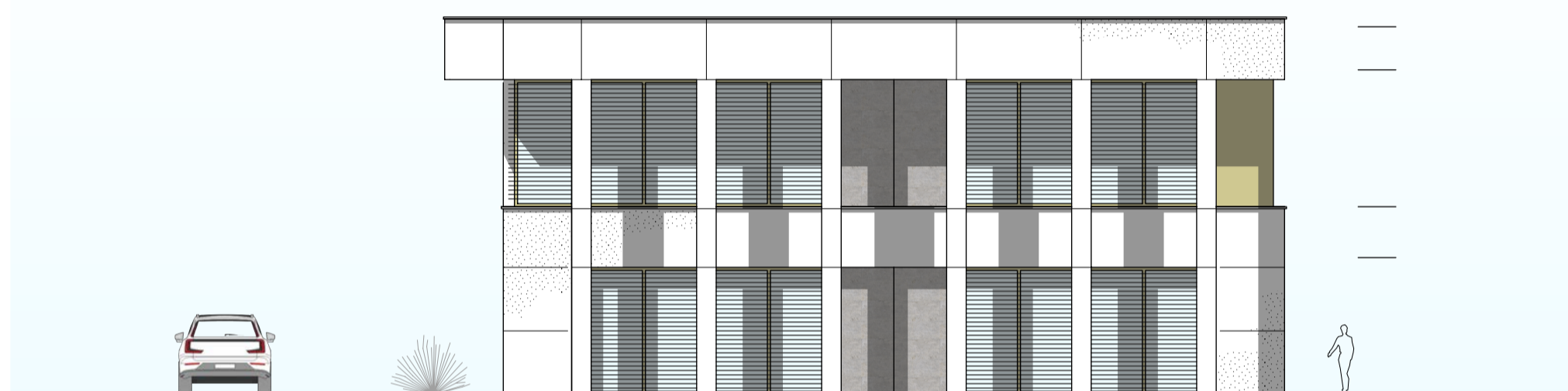
Binnen de oost- en zuidgevel is sprake van een open gevelconstructie met een sterke verticale geleiding, wat het volume een open karakter geeft. Deze gevels worden gekenmerkt door een terug liggende gevelconstructie, wat zorgt voor bovengrondse functionele zonwering. Grote overstekten zoals de luifel en open gevel dragen bij aan het architectonische karakter van het gebouw. Aluminium jaloeziën als zonwering zijn toegepast aan de buitenzijde van de grote raampartijen. De kantoorvilla heeft een moderne high-end uitstraling door de combinatie van een heldere vormtaal, eenduidige materialisering en verfijnde detaillering. De gevels worden voorzien van een witte strakke gevelafwerking in combinatie met natuursteen gevelbekleding, wat het gebouw een hoogwaardige en duurzame uitstraling geeft. Het ontwerp biedt niet alleen een functionele werkruimte, maar ook een prachtige en inspirerende omgeving voor de gebruikers.



perceel: ca. 1590 m<sup>2</sup>  
ca. 32x49,7 m  
parkeernorm 2,1  
minimaal 17 parkeerplaatsen

A. kantoor 19,0x21,0 m (2 bouwlagen)  
B. 18 parkeerplaatsen  
C. fietsenstalling

bebouwd oppervlak 395 m<sup>2</sup> (bebouwingspercentage ca. 25%)  
onbebouwd oppervlak 1.195 m<sup>2</sup>  
tuin 425 m<sup>2</sup> (graan 36%, verharding 64%)  
verharding t.b.v. parkeren 750 m<sup>2</sup>



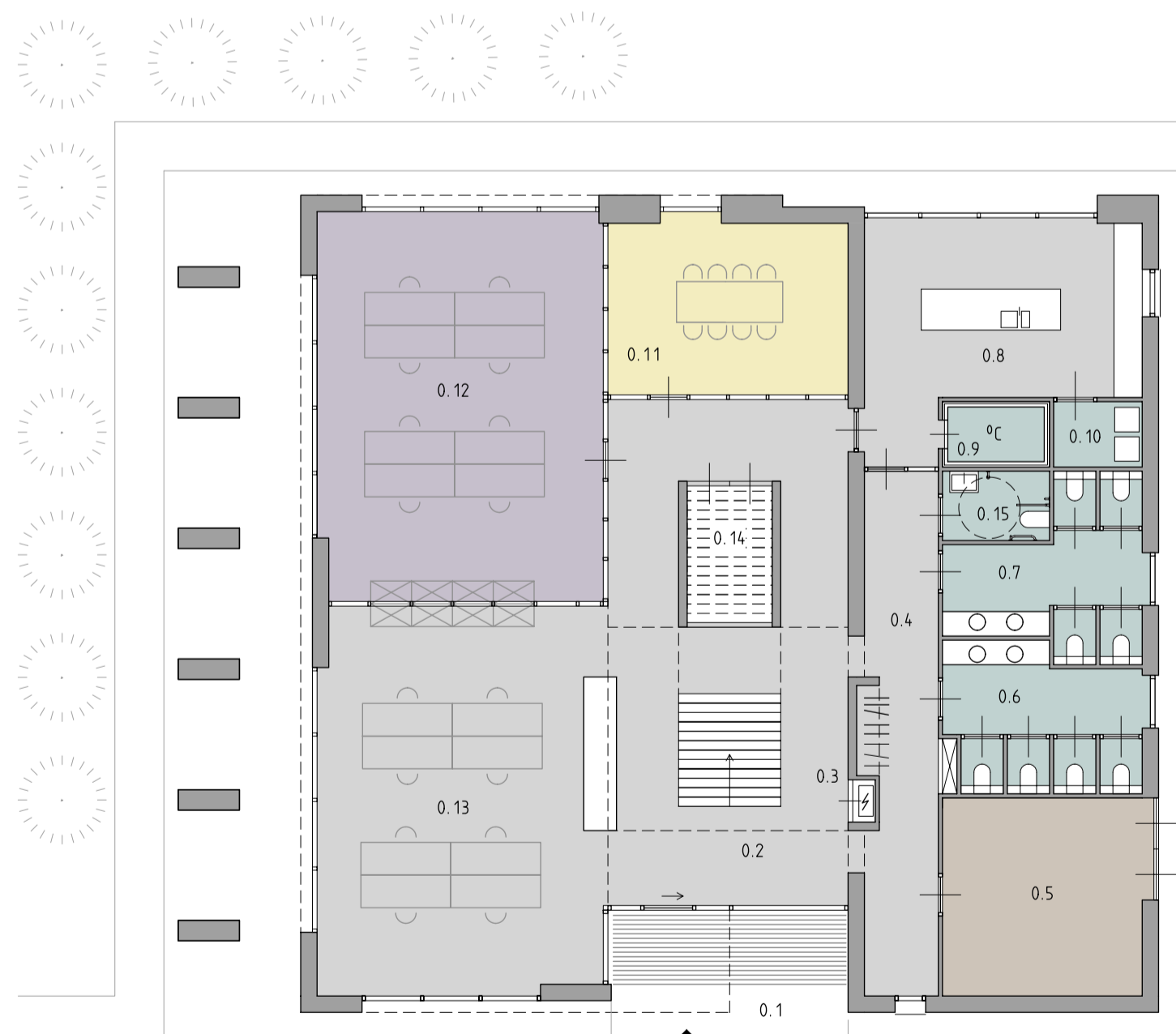
L. zijgevel



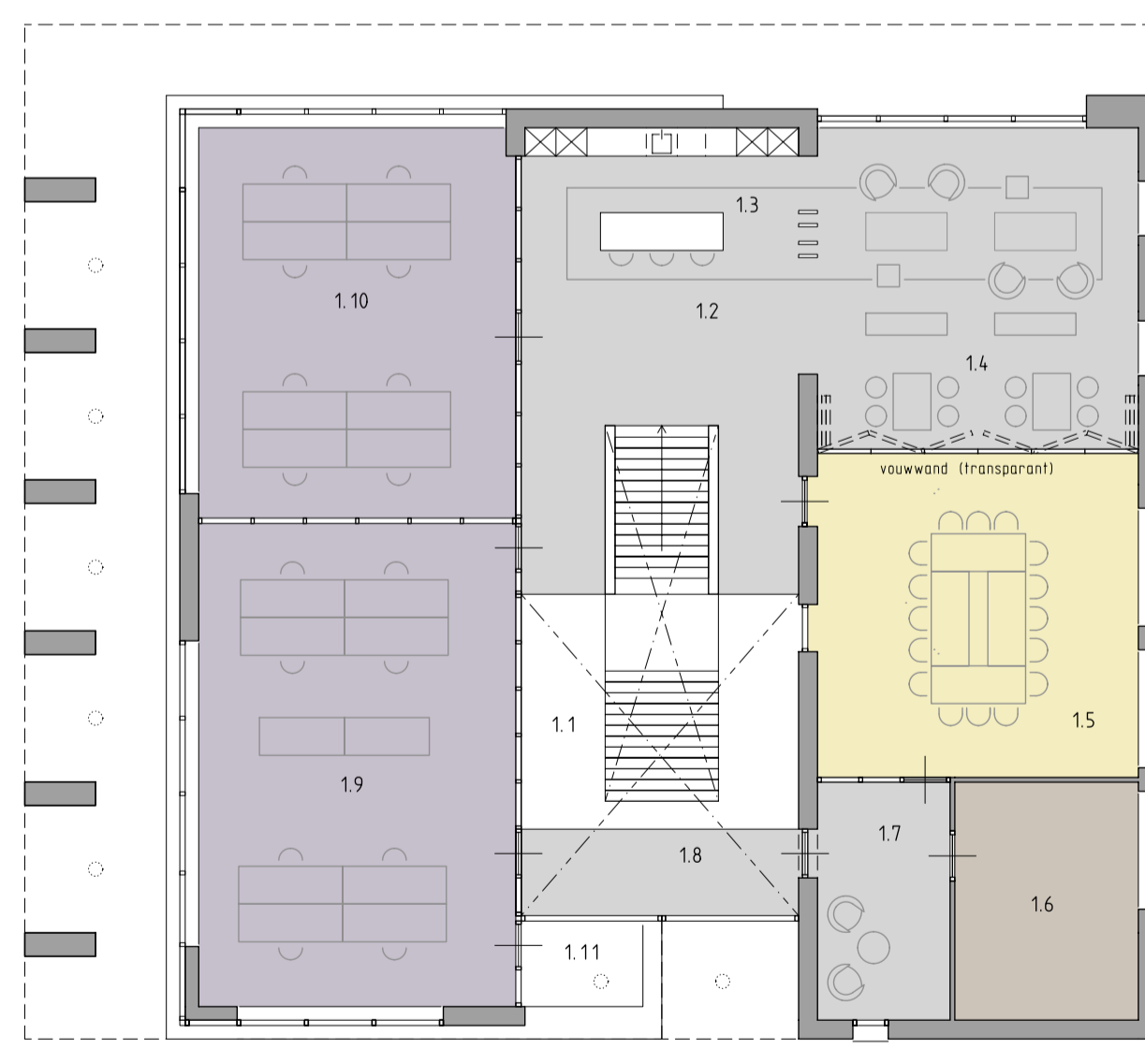
Voorgevel (Het Spijk)

- 0.1 entree (overdekt)
- 0.2 hal/vide
- 0.3 meterkast (kastenvand)
- 0.4 gips/gipsrande
- 0.5 archief, berging
- 0.6 sanitair dames
- 0.7 sanitair heren
- 0.8 laboratorium
- 0.9 diepvriescel
- 0.10 wasruimte
- 0.11 vergaderruimte
- 0.12 kantoor
- 0.13 kantoor
- 0.14 schoenmaatkast
- 0.15 miva-toilet

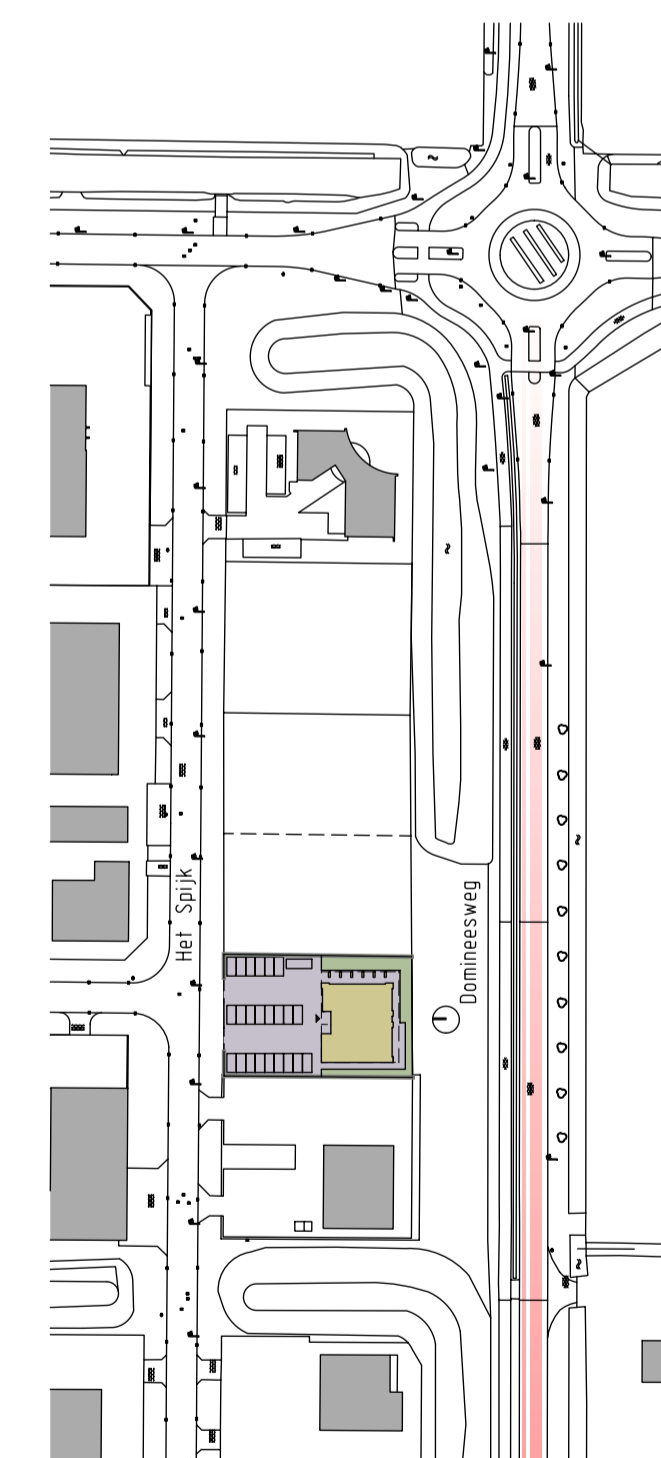
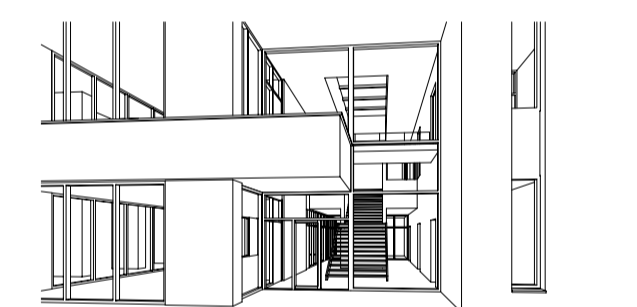
- 1.1 vide
- 1.2 overloop
- 1.3 pantry/koffie
- 1.4 lounge/ruimte/ kantoor
- 1.5 vergaderruimte
- 1.6 techniek, berging
- 1.7 spreekkamer
- 1.8 loopbrug (binnen vide)
- 1.9 kantoor
- 1.10 kantoor
- 1.11 buitenruimte (balkon)



Begane grond



1e Verdieping



OPMERKING:  
-

GEWIJZIGD:  
A. gewijzigd 22-6-2023  
B. gewijzigd 5-10-2023  
C. gewijzigd ruimte 0.15 mv-toilet 11-10-2023

PROJECT:  
NIEUWBOUW KANTOOR FISKANO B.V.  
AAN HET SPIJK TE URK

ONDERDEEL:  
VOORLOPIGE ONTWERPTEKENING

OPDRACHTGEVER:  
Fiskano BV  
Marsdiep 21  
8321 MC Urk  
info@fiskano.nl

**H<sup>2</sup>W** architecten bna  
Postbus 176  
8320 AD Urk  
T 0527-687881  
M 06-20446438  
info@H2Warchitecten.nl  
www.H2Warchitecten.nl

SCHAAL:  
1:150, 1:300

DATUM:  
07-04-2023

GETEKEND:  
HHW

GEWIJZIGD:  
C. 11-10-2023

WERKNUMMER:  
BLADNUMMER:

**23.04-385 01**

alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd

FORMAAT: 84 1X594 MM



foto 1 referentie interieur



foto 2 referentie interieur



foto 3 referentie interieur



foto 1 referentie gevelbekleding



foto 2 referentie gevelbekleding

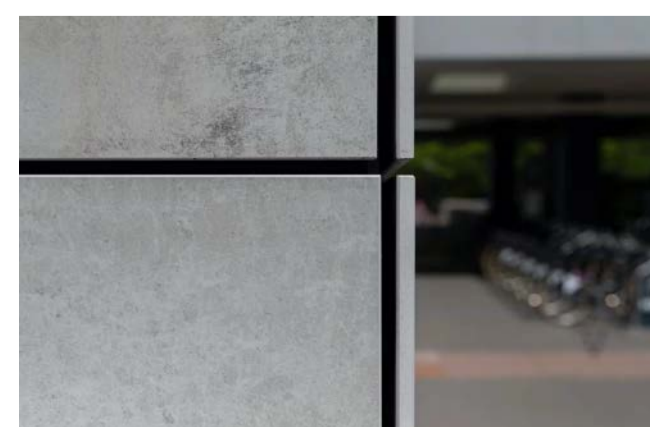


foto 3 referentie gevelbekleding



foto 4 referentie zonwering



foto 5 referentie exterieur



foto 6 referentie exterieur



foto 7 referentie exterieur